

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: **OBEC CÍFER**
Sídlo: **Námestie A. Hlinku č. 31, 919 43 Cífer**
IČO: **00 312 347**
Konajúci: **Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta obce**
Číslo účtu/IBAN: **IBAN: SK66 0200 0000 0000 0292 3212**
(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci:

Meno a priezvisko: **Roman Kanka**
Rodné priezvisko: **Kanka**
Trvale bytom: **Jarná 124, 919 43 Cífer**
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátne občianstvo: **Slovenská republika**
(ďalej len „kupujúci“)

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom celku (1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Pác, obec Cífer, okres Trnava, zapísaných:
 - a) na liste vlastníctva číslo 200 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok registra C parcelné číslo 70 o výmere 432 m², ostatná plocha,
 - b) na liste vlastníctva číslo 200 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor, ako:
 - pozemok registra C parcelné číslo 74/1 o výmere 2217 m², zastavaná plocha a nádvorie(ďalej spoločne len „**nehnuteľnosti**“).

Geometrickým plánom č. 12/2023 na oddelenie pozemkov C-KN p.č. 70/2 a 74/3 vyhotoveným Ing.

Andreou Kataníkovou., so sídlom Školská 541/73, 902 01 Vinosady , IČO: 45852006, dňa 26.7.2023, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, dňa 02.08.2023 pod číslom G1-949/2023, bola od parcely 70 a parcely 74/1 (nehnuteľností) odčlenená nasledovná novovzniknutá parcela registra „C“:

- a) od parcely 70 odčlenená novovzniknutá parcela registra „C“ číslo 70/2 o výmere 3 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - b) od parcely 74/1 odčlenená novovzniknutá parcela registra „C“ číslo 74/3 o výmere 2 m², zastavaná plocha a nádvorie
- (ďalej spoločne len „**novovzniknutý pozemok**“).

II.

Predávajúci touto zmluvou predáva a prevádza vlastnícke právo k nasledovným nehnuteľnostiam:

- novovzniknutý pozemok opísaný v čl. I. bod 1 tejto zmluvy, (ďalej len ako „**predmet prevodu**“) na kupujúceho a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva (1/1) a zároveň sa zaväzuje zaplatiť za predmet prevodu predávajúcemu kúpnu cenu podľa tejto zmluvy.

III.

1. Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená dohodou zmluvných strán na sumu vo výške 200,- **EUR/ m2**, čo pri predávanej celkovej výmere 5 m2, je celkom **1 000,- EUR** (slovom tisíc euro)..
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu vo výške **1 000,- EUR** (slovom tisíc euro), zaplatí kupujúci predávajúcemu v lehote do piatich (5) pracovných dní od uzavretia tejto zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV.

Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností podá predávajúci, najneskôr do troch pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny, pričom správny poplatok za návrh na vklad bude znášať v plnom rozsahu kupujúci.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu prevodu je mu dobre známy, nakoľko si ho pred podpisom zmluvy osobne a podrobne obhliadol. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady predmetu prevodu, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

VI.

1. Predávajúci týmto čestne vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne záložné práva ani iné vecné práva tretích osôb a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové ťarchy v prospech tretích osôb okrem nasledovného VECNÉ BREMENO - na parcely registra C č. 74/1, 194/2 povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP č.70/2019 (G1 1549/2019) ako koridor vecných bremien:
 - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, SR, V 670/2020 - Zmluva o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby, vklad povolený dňa 22.07.2020 - 24/20, 83/22, 33/2023 (V 4299/2023, G1-119/2023).VECNÉ BREMENO - na parcelu registra C č. 74/1 spočívajúce v povinnosti strpieť - zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia -podzemné káblové VN (22kV) vedenie, - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SR, V 238/2021 - Zmluva o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby, vklad povolený dna 01.04.2021 - 2/21.
2. Predávajúci taktiež vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu prevodu.

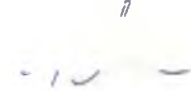
3. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nie je predmetom žiadneho súdneho, správneho, exekučného alebo obdobného konania, ktoré by mohlo brániť splneniu povinností predávajúceho podľa tejto zmluvy a podľa jeho najlepšieho vedomia nehrozí žiadne súdne, správne, exekučné alebo obdobné konanie, ktoré by mohlo brániť splneniu povinností predávajúceho podľa tejto zmluvy.

VII.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazané.
3. Písomnosti, týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, sa budú doručovať osobne alebo poštou. Poštou doručuje jedna zmluvná strana (odosielateľ písomnosti) druhej zmluvnej strane (adresátovi písomnosti), na jej adresu bydliska uvedenú v tejto zmluve. Ak nie je možné doručiť adresátovi písomnosť na túto adresu alebo ak pošta písomnosť vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku alebo ak ju adresát písomnosti odmietol prevziať, považuje sa za deň doručenia písomnosti tretí (3.) deň potom, čo bola písomnosť odoslaná adresátovi písomnosti doporučené na jeho adresu bydliska uvedenú v tejto zmluve. Účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak sa o tom adresát písomnosti nedozvedel.
4. Ak sa zmení adresa bydliska niektorej zo zmluvných strán je táto zmluvná strana povinná druhej zmluvnej strane písomne oznámiť novú adresu bydliska bez zbytočného odkladu. V prípade nesplnenia tejto povinnosti sa doručuje na adresu uvedenú v tejto zmluve s dodržaním postupu podľa bodu 3. tohto článku zmluvy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru.
6. Pre prípad, ak by z akéhokolvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva kupujúceho, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva kupujúceho mohol byť povolený.
7. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne za účasti oboch zmluvných strán podpisujú.

V Cíferi, dňa..... **19. OKT 2023**

Predávajúci:



.....
Roman Kanka

V Cíferi, dňa..... **19. OKT 2023**

Kupujúci:





.....
OBEC CÍFER

Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta obce